

ПРОТОКОЛ № 9

стр. №1

очно- заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

г. Сортавала

«30» января 2022 год

Собрание проводится по инициативе собственника Смирновой Н.А. во дворе многоквартирного дома.

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Общая площадь дома – 1233,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1233,3голосов;

- в собрании принимает участие – 870,66 голосов собственников помещений, что составляет 70,6 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно/не правомочно.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу:

г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Осипову В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.; Осипову В.В.;

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту
Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества до 2028 года «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

- теплоснабжения «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- водоснабжения «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- водоотведения «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- электроснабжения с выносом индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную клетку «ЗА» - 88,93% «ПРОТИВ» -4,84% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6,23%

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать подрядную организацию организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

- Смирнову Н.А «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- Азаренок В.В. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Смирнову Н.А.; Азаренок В.В.;

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено : выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

- Смирнову Н.А
- Азаренок В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Смирнову Н.А.; Азаренок В.В.;

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС  / Смирнова Н.А./

Счетная комиссия:  / Смирнова Н.А./

Председатель ОСС  / Смирнова Н.А./

 / Осипова В.В./

Секретарь ОСС  / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 9 ОСС МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- сообщение о проведении ОСС - 1 экз. на 1 л.;
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК - 1 экз. на 2х л.;
- реестр собственников МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК - 1 экз. на 2х л.;
- бюллетени голосования собственников МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК - 29 экз. на 2х л.;

Реестр Собственников МКД Маяковского, дом № 15

№ жилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Цыкуров Николай Алексеевич	29,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
1В	Булгакова Аксана Степановна	54,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 581191 от 03.07.2017 года
1 Б	Петрова Наталья Александровна	43,3	1	10:07:0010408:142	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 652364 от 29.05.2014 года
2	Дячек Татьяна Николаевна	31,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 581191 от 03.07.2013 года
2а	Сеганкевич Андрей Витальевич	40,4	1		
3	Михайлов Николай Николаевич	40,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 151477
4	Максимова Нина Николаевна	41,8	1		Регистрационное удостоверение
5	Стаховская Лидия Николаевна	40,4	1		Выписка из Единого государственного реестра
6	Воронов Вадим Геннадиевич	29,7	1/2	10:07:0010408:63	Свидетельство о праве на наследство 10 АА 034237 от 12.12.2013 года
6	Ливерко Татьяна Геннадиевна	29,7	1/2	10:07:0010408:63	Свидетельство о праве на наследство 10 АА 034237 от 12.12.2013 года
7	Грудзинская Надежда Михайловна	40	1/2	10:07:0010408:59	Выписка из Единого государственного реестра
7	Грудзинский Николай Аркадьевич	40	1/2	10:07:0010408:59	Выписка из Единого государственного реестра
8	Баранова Наталья Леонидовна	30,4	1	10:07:0010408:60	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 697957 от 17.12.2014 года
9	Смирнова Надежда Александровна	53,9	2/3	10:07:0010408:61	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2015 года

9	Смирнов П.В.	53,9	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
10	Гордиенко Александр Александрович	29,9	1		Свидетельство о праве на наследство по закону
11	Исакова Светлана Викторовна	39,8	1	10:07:0010408:65	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 701468 от 22.01.2015 года
12	Надякина Светлана Ивановна	30,1	1		Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
13	Кононок Анна Владимировна	54,4	1/3		Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
13	Кононок	54,4	1/3		Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
13	Лисовская	54,5	1/3		Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
14		29,9	1		
14 а	Куди Алексей Валентинович	68,6	1/6	10:07:0010408:42	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2015 года
14 а	Куди Амина Шамилевна	68,6	3/6	10:07:0010408:42	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2015 года
14а	Куди Михаил Алексеевич	68,6	1/3	10:07:0010408:42	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2015 года
14а	Шеляев Анатолий Михайлович	68,6	1/3	10:07:0010408:42	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2015 года
14б	Колднева Валентина Федоровна	42,5	1	10:07:0010408:139	Выписки из Единого государственного реестра от 17.08.2020 года
15	Евстегнеев Антон Юрьевич	53,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 635858 от 24.03.2014 года
16	Кузьмина Ирина Ивановна	30,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
17	Тришина Татьяна Александровна	40,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
18	Ильина Елена Владимировна	29,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
19	Шаблинская В.С.	54,2	1/2		Выписка из Единого государственного реестра

19	Шаблинский А.В.	54,2	1/2		Выписка из Единого государственного реестра
20		31,2	1		
21	Евсеева Людмила Геннадиевна	39,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
22	Карельская таможня	29,2	1	10:07:0010408:58	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 602553 от 10.10.2013 года
23	Азаренок Владимир Викторович	55,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 017017 от 02.12.2004 года
23	Азаренок Лариса Александровна	55,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 396479 от 21.02.2011 года
24	Азаренок Лариса Александровна	30	1	10:07:0010408:64	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 728775 от 21.04.2015 года
25	Томилова Лариса Алексеевна	40,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
26	Чистякова Светлана Семеновна	28,9	1		Свидетельство о праве на наследство по закону от 30.01.2014 года

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 15, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно – заочная.

Дата проведения очной части: 20 января 2022 года в 19ч.00мин..(регистрация участников в 18ч.30мин.)

Место проведения очной части: во дворе МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК;

Дата проведения заочной части с 20 января 2022 года по 30 января 2022 года

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия № дата выдачи	дата	подпись
9	Смирнов Т. В.	53,9	2/3	свидетельство о вл. решении № 01/02	20.01.22	[Подпись]
9	Смирнова Т. А.	53,9	1/3	свидетельство о вл. решении № 01/02	20.01.22	[Подпись]
148	Космичева В. Ф.	112,5	1	Выписка из ЕПРН	20.01.2022	[Подпись]
19	Шабминский Д. В.	54,2	1/2	Выписка из ЕПРН	20.01.2022	[Подпись]
19	Шабмина М.	54,2	1/2	Выписка из ЕПРН	20.01.2022	[Подпись]
12	Чарыхина Е. И.	80,1	1	свидетельство о вл. решении № 01/02	20.01.2022	[Подпись]
1	Иванов И.	28,9	1	свидетельство о вл. решении № 01/02	20.01.2022	[Подпись]
15	Старова Ю. А.	13,3	1	свидетельство о вл. решении № 01/02	20.01.22	[Подпись]
13	Косович Л. С.	54,4	1/3	Выписка из ЕПРН	20.01.2022	[Подпись]
13	Косович А. В.	54,4	1/3	Выписка из ЕПРН	20.01.2022	[Подпись]
13	Косович С. В.	54,4	1/3	Выписка из ЕПРН	20.01.2022	[Подпись]
5	Степанов Л. Н.	40,4	1	Выписка из ЕПРН	20.01.22	[Подпись]
14	Трифенина А. Е.	10,8	1	свидетельство о вл. решении № 01/02	20.01.2022	[Подпись]

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 15, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно – заочная.

Дата проведения очной части: 20 января 2022 года в 19ч.00мин. (регистрация участников в 18ч.30мин.)

Место проведения очной части: во дворе МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК;

Дата проведения заочной части с 20 января 2022 года по 30 января 2022 года

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	дата	подпись
6	Воронов В. Г.	29,7	1/2	свидетельство о гос. регистрации № 10-АА/034287 от 12.12.2015	20.01.22	[Подпись]
8	Барскова Н. Л.	30,4	1	свидетельство о гос. регистрации № 10-АБ/0697957	20.01.22	Барскова
14А	Чуди Алексей Евгеньевич	68,6	1/6	свидетельство о гос. регистрации № 0000 от 04.08.2015	20.01.22	Чуди
14А	Чуди Анна Михайловна	68,6	1/6	свидетельство о гос. регистрации № 0000 от 04.08.2015	20.01.22	Чуди
14А	Шмарев Анатолий Михайлович	68,6	1/6	свидетельство о гос. регистрации № 0000 от 04.08.2015	20.01.22	Шмарев
14А	Чуди Михаил Александрович	68,6	1/6	свидетельство о гос. регистрации № 0000 от 04.08.2015	20.01.22	Чуди
18	Лыкина Елена Владимировна	29,2	1	св-во о гос. регистрации	20.01.22	Лыкина
16	Смирнова Н. А.	53,4	1	св-во о гос. регистрации № 10-АБ/03023 от 29.12.2015	20.01.22	[Подпись]
21	Скельва Людмила Геннадьевна	39,7	1	св-во о гос. регистрации	20.01.22	[Подпись]
23	Лыкина Людмила Владимировна	55,6	1/2	св-во о гос. регистрации № 10-АБ/03023 от 29.12.2015	20.01.22	[Подпись]
23	Лыкина Елена Владимировна	55,6	1/2	св-во о гос. регистрации № 10-АБ/0396479 от 21.02.2018	20.01.22	[Подпись]
7	Панкратов Александр Иванович	40	1	Панкратов ул ЕРДН	24.01.22	[Подпись]
11	Маскова Светлана Григорьевна	39,8	1	Панкратов ул ЕРДН	26.01.22	Маскова

СООБЩЕНИЕ

О проведения очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 9 – Смирновой Н.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 15 кв. № 9 с 19 ч.00 м. до 20 ч.00 м. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.01.2022 года по 30.01.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.01.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наняатель

Ф.И.О. Смирнова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 60 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества до 2028 года

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• теплоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• водоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• водоотведения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• электроснабжения с выносом индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную клетку

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы

предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 20 » 8 кварт 2022 год

Подпись ИИ / ИИ

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 9 – Смирновой Н.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 15 кв. № 9 с 19 ч.00 м. до 20 ч.00 м. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.01.2022 года по 30.01.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.01.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15, кв. № 25

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Смирнова Надежда Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Выдана выписка о государственной регистрации права № 8010/0010/008/142 29 июля 2014 года

Площадь помещений собственника 42,5 кв.м. Доля в собственности с/м (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества до 2028 года «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- теплоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- водоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- водоотведения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- электроснабжения с выносом индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную клетку

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы

предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Смирнову Н.А.

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Смирнову Н.А.

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 21 » август 2022 год

Подпись Иванов Иванов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 9 – Смирновой Н.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 15 кв. № 9 с 19 ч.00 м. до 20 ч.00 м. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.01.2022 года по 30.01.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.01.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта в заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15, кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Бунгакова Н.С.

Документ, подтверждающий право на собственность выдана в 2018 году

Площадь помещений собственника 54,7 кв.м. Доля в собственности 7 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества до 2028 года «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• теплоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• водоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• водоотведения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

• электроснабжения с выносом индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную клетку

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы

предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источники финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 27 » 01 2022 год

Подпись И. В. Буланова и. с.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 9 – Смирновой Н.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 15 кв. № 9 с 19 ч.00 м. до 20 ч.00 м. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.01.2022 года по 30.01.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.01.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15, кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Смирнова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-10 с 10.01.2022 г.

Площадь помещений собственника 40,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества до 2028 года «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- теплоснабжения

- водоснабжения

- водоотведения

- электроснабжения с выносом индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную клетку

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы

предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Смирнову Н.А.

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Смирнову Н.А.

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

27 01 2022 год

Подпись Григорьев И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 9 – Смирновой Н.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 15 кв. № 9 с 19 ч.00 м. до 20 ч.00 м. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.01.2022 года по 30.01.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.01.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Смирнов Н.А.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственном кадастровом учете

10/06 - 602310

Площадь помещений собственника 40,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества до 2028 года

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- теплоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- водоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- водоотведения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- электроснабжения с выносом индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную клетку

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы

предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Смирнову Н.А.

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Смирнову Н.А.

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 29 » января 2022 год

Подпись С.В. Шварцман

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 9 – Смирновой Н.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 15 кв. № 9 с 19 ч.00 м. до 20 ч.00 м. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.01.2022 года по 30.01.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.01.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Смирнова Наталья Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 50/009/2021/008/001/2021-002/001/001/001/001/001

Площадь помещений собственника 40 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества до 2028 года

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- теплоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- водоснабжения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- водоотведения

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

- электроснабжения с выносом индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную клетку

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласно локальной сметы

предоставить право утверждения сметы расходов Смирновой Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Смирнову Н.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Азаренок В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000035

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 24 » 01 2022 год

Подпись 